

Salaires minimums par (sous-)commission paritaire

Commission paritaire 3230000: gestion d'immeubles, agents immobiliers et travailleurs domestiques

En vigueur au 01/01/2008 (Dernière actualisation de la page 28/04/2015)

1. REGIME (sur base hebdomadaire): 38h

1.1. REMUNERATIONS MINIMUMS: Employés

Montants mensuels.

Les barèmes minima doivent être considérés comme valables pour l'utilisation d'une seule langue. Lorsque l'exercice d'une fonction requiert la connaissance ou l'utilisation de plus d'une langue, cet élément seul ne constitue pas en soi un motif pour monter à une catégorie supérieure lorsque la nature de la fonction n'est pas modifiée. Pourtant, il est indiqué d'en tenir compte au moment où le salaire est déterminé.

Pour les employés qui entrent en service après l'âge de départ normal, le salaire minimum de l'âge de départ normal de la catégorie peut être appliqué. Le salaire minimum d'après l'âge et la catégorie doit pourtant être atteint progressivement au plus tard 1 an après l'entrée en service. C'est la raison pour laquelle le salaire d'embauche sera augmenté, après 6 mois de service, de 50 p.c. de la différence entre le salaire d'embauche et le salaire d'après l'âge et la catégorie. Pour les employés de 50 ans et plus au moment de l'embauche, le salaire minimum de l'âge de départ normal de la catégorie peut également être appliqué. En tout cas, le salaire le plus important de la catégorie doit être atteint au plus tard 4 ans après l'entrée en service. A cet effet, le salaire d'embauche sera augmenté annuellement de 25 p.c. de la différence entre le salaire d'embauche et le salaire minimum le plus élevé de la catégorie.

Pour les gérants immobiliers qui négocient également lors de la vente ou de la location du bien, et qui de plus, paient leurs collaborateurs commerciaux sur base de commissions acquises, les tranches de salaires suivantes ne sont pas d'application. Celles-ci sont déterminées de commun accord et notifiées sur le contrat de travail individuel.

Les minima suivants devront néanmoins être pris en considération :

- durant la période d'essai : au moins le salaire pour l'âge de départ normal de la catégorie 1;
- après la période d'essai ; moins de 25 ans : minima échelonnés de la catégorie 3 d'après l'âge;
- après la période d'essai ; à partir de 25 ans : minima échelonnés de la catégorie 4 d'après l'âge.

Le salaire minimum est payé mensuellement comme acompte d'un salaire éventuel de commission ; le décompte final se fait au minimum à la fin de chaque année.

AGE	CATEGORIE							
	1 - 3 ans	1 + 3 ans	2 - 3 ans	2 + 3 ans	3 - 3 ans	3 + 3 ans	4 - 3 ans	4 + 3 ans
	Age de départ : 1 9 ans	Age de départ : 1 9 ans	Age de départ : 2 1 ans	Age de départ : 2 1 ans	Age de départ : 2 3 ans	Age de départ : 2 3 ans	Age de départ : 2 5 ans	Age de départ : 2 5 ans

19 ans	1276.9 1		1332.5 7		1452.1 0		1569.0 1	
20 ans	1328.1 8		1386.1 5		1510.8 4		1626.7 7	
21 ans	1458.0 2		1521.4 5		1543.8 3		1670.2 8	
22 ans	1462.6 1	1462.6 1	1530.5 2	1530.5 2	1543.8 3	1543.8 3	1681.7 4	1681.7 4
23 ans	1467.2 2	1467.2 2	1539.6 1	1539.6 1	1580.1 1	1580.1 1	1693.0 5	1693.0 5
24 ans	1471.7 7	1471.7 7	1548.8 1	1568.7 4	1611.9 3	1611.9 3	1704.5 1	1704.5 1
25 ans	1476.4 0	1517.7 6	1561.1 5	1604.9 0	1643.8 0	1643.8 0	1749.1 5	1749.1 5
26 ans	1480.9 2	1522.3 7	1573.7 2	1617.8 6	1675.7 7	1722.8 7	1788.8 0	1788.8 0
27 ans	1485.4 8	1526.9 7	1583.2 3	1627.6 9	1707.6 1	1755.6 2	1828.4 1	1828.4 1
28 ans	1490.0 2	1531.6 8	1607.0 2	1652.1 1	1739.5 7	1788.5 2	1867.9 5	1920.6 2
29 ans	1494.9 3	1536.7 9	1630.8 5	1676.6 8	1771.5 9	1821.4 7	1907.5 9	1961.3 3
30 ans	1507.5 7	1549.7 7	1654.6 0	1701.0 8	1803.5 6	1854.3 2	1947.0 1	2002.0 1
31 ans	1520.2 4	1562.8 5	1678.5 0	1725.7 1	1835.4 2	1887.2 0	1986.8 2	2042.8 8
32 ans	1531.0 2	1573.9 6	1698.6 2	1746.3 6	1867.3 6	1920.0 1	2026.2 2	2083.5 7
33 ans	1541.7 4	1584.9 5	1718.5 1	1766.7 8	1899.2 8	1952.8 1	2065.9 7	2124.3 3
34 ans	1552.5 8	1596.0 4	1738.6 2	1787.4 9	1924.5 0	1978.7 3	2105.5 1	2165.0 5
35 ans	1563.1 7	1607.0 2	1758.5 7	1808.0 8	1949.6 4	2004.5 8	2145.1 2	2205.8 6
36 ans	1573.7 2	1617.8 6	1778.6 5	1828.6 9	1974.8 4	2030.5 0	2178.3 9	2240.0 7
37 ans	1584.2 0	1628.6 4	1785.1 4	1835.3 7	1999.9 8	2056.4 3	2211.6 3	2274.2 5
38 ans	1594.8 1	1639.4 7	1791.5 7	1842.0 3	2025.1 3	2082.4 0	2244.9 2	2308.5 0
39 ans	1605.3 0	1650.2 8	1798.1 8	1848.8 3	2032.3 2	2089.7 1	2278.1 9	2342.7 1
40 ans	1605.3 0	1650.2 8	1804.6 5	1855.5 0	2039.5 3	2097.1 3	2311.5 0	2377.0 3
41 ans	1605.3 0	1650.2 8	1811.1 8	1862.2 5	2046.7 8	2104.6 0	2323.2 5	2389.1 7
42 ans	1605.3 0	1650.2 8	1817.8 0	1868.9 1	2054.1 3	2112.1 7	2335.1 2	2401.3 3
43 ans	1605.3 0	1650.2 8	1824.2 4	1875.5 7	2061.3 8	2119.6 3	2346.9 6	2413.5 1
44 ans	1605.3 0	1650.2 8	1830.7 2	1882.3 6	2068.8 0	2127.3 1	2358.7 0	2425.6 1
45 ans	1605.3 0	1650.2 8	1837.2 5	1889.0 1	2076.0 8	2134.7 8	2370.4 1	2437.6 6

46 ans	1605.3 0	1650.2 8	1843.7 0	1895.6 9	2083.5 0	2142.4 1	2382.1 4	2449.6 5
47 ans	1605.3 0	1650.2 8	1850.2 4	1902.3 4	2090.8 0	2149.9 1	2393.8 8	2461.8 0

1.2. REMUNERATIONS MINIMUMS: Ouvriers

AGE	CATEGORIE					
	1 Par heure	1 Par mois	2 Par heure	2 Par mois	3 Par heure	3 Par mois
18 ans	6.7990	1119.590 0	7.4791	1231.560 0	8.1590	1343.510 0
19 ans	7.2965	1201.520 0	8.0264	1321.670 0	8.7560	1441.820 0
20 ans	7.7940	1283.430 0	8.5737	1411.770 0	9.3530	1540.120 0
21 ans	8.2918	1365.360 0	9.1209	1501.900 0	9.9500	1638.410 0
21,5 ans + 6m. anc.	8.5203	1402.990 0	9.3723	1543.290 0	10.2241	1683.590 0
22 ans + 12m. anc.	8.6219	1419.720 0	9.4840	1561.700 0	10.3460	1703.640 0

1.3. REMUNERATIONS MINIMUMS: Concierges

Les salaires minimums des concierges sont fixés comme suit pour une durée hebdomadaire de 38 heures :

a. pour les concierges sous contrat de travail d'ouvrier, il faut se référer aux barèmes catégories 1 à 3 – ouvriers tels que repris ci-dessus. On optera pour les échelles de salaire 1, 2 ou 3, avantages en nature éventuels inclus, d'après la nature de la description de fonction reprise dans le contrat de travail ou les tâches spécifiques prévues;

b. pour les concierges sous contrat de travail d'employé, il faut se référer :

- avant 19 ans : au revenu minimum mensuel moyen garanti qui correspond aux barèmes catégorie 1 - ouvriers (par mois) tels que repris ci-dessus;

- à partir de 19 ans : aux barèmes catégorie 1 - employés tels que repris ci-dessus. On optera pour une autre échelle de salaire, avantages en nature éventuels inclus, d'après la nature de la description de fonction reprise dans le contrat de travail ou les tâches spécifiques prévues.

1.4. REMUNERATIONS MINIMUMS: Personnel domestique

On optera pour les échelles de salaire 1, 2 ou 3, avantages en nature éventuels inclus, d'après la nature de la description de fonction reprise dans le contrat de travail ou les tâches spécifiques prévues.

AGE	CATEGORIE					
	1 Par heure	1 Par mois	2 Par heure	2 Par mois	3 Par heure	3 Par mois
18 ans	6.5662	1081.240 0	7.0821	1166.190 0	7.7258	1272.200 0
19 ans	7.0467	1160.350 0	7.6003	1251.510 0	8.2912	1365.270 0

20 ans	7.5271	1239.470 0	8.1185	1336.840 0	8.8564	1458.360 0
21 ans	8.0075	1318.580 0	8.6368	1422.170 0	9.4218	1551.440 0
21,5 ans + 6m. anc.	8.2240	1354.210 0	8.8747	1461.370 0	9.6814	1594.210 0
22 ans + 12m. anc.	8.3201	1370.050 0	8.9806	1478.800 0	9.7969	1613.210 0